



Briefing sur le développement rural en Afrique Centrale

Une série de réunions sur des questions de développement ACP-UE

Briefing Régional n.1

Accès à la terre, acquisitions de terres et développement rural: nouveaux enjeux, nouvelles opportunités

Hotel Mont Fébé, Yaoundé, Cameroun, 27-28 septembre 2010

<http://www.acpbriefings-fr.net/>

« Politiques foncières, investissements agricoles, gouvernance responsable du foncier et développement rural: enjeux nouveaux et anciens »

Paul Mathieu, FAO

Résumé exécutif

Une des principales questions du développement aujourd'hui est de savoir si les investissements agricoles à grande échelle _et les acquisitions de terres à grande échelle qui les accompagnent_ peuvent contribuer au développement rural des pays et des régions d'accueil.

> Si oui : dans quel contexte, comment, à quelles conditions ?

> Si non : que faire d'autre ?

En fait, la réponse est « *oui et non, cela dépend* » ... du contexte, des régions, des conditions dans lesquelles l'investissement sera négocié, mis en œuvre, contrôlé, et des conditions dans lesquelles les terres et les gens des zones d'investissement deviennent partie prenante et bénéficient *_ou non_* des effets de l'investissement.

Le développement rural est un processus de changement des structures économiques et des systèmes de production, qui comprend notamment les processus suivants :

- Développement agricole, croissance de la production et des revenus agricoles
- Intensification de la production agricole, hausse de la productivité des terres
- Répartition large des revenus accrus résultant de la croissance agricole: y compris pour les exploitations familiales et les catégories rurales les plus pauvres (paysans sans terres; paysans sans capital, ou aux capacités d'investissement et d'intensification limitées)
- Croissance de l'emploi agricole
- Diversification des activités et des revenus; création d'activités non agricoles.
- Allègement de la pauvreté rurale ; amélioration de la sécurité alimentaire pour une majorité de ruraux.

Une condition essentielle du développement agricole et du développement rural est l'investissement, et en fait, une série d'investissements complémentaires : privés et publics ; par les grands opérateurs et par les exploitations familiales ; investissements dans la production, dans les infrastructures, mais aussi dans le bien-être social et le développement social.

Parmi les conditions essentielles de l'investissement, et pour rendre les investissements efficaces, deux sont en rapport avec la bonne gouvernance du foncier et la bonne gouvernance en général : - la sécurité et la clarté des droits fonciers, et de façon plus générale la présence d'institutions foncières efficaces, transparentes, équitables et accessibles à tous ; - la stabilité sociale et économique.